

# ADMINISTRATIONS- GRUNDLAG FOR BADEBROER

---

Administrationsgrundlag, lovgrundlag og retningslinjer for badebroer i Stevns Kommune.

Godkendt af Plan, Miljø og Teknik den 14. marts 2022.

---



## Indhold

1. Indledning .....	3
2. Lovgrundlag og kompetence .....	4
3. Formål og hensyn .....	5
4. Generelle retningslinjer .....	6
5. Specifikke retningslinjer – efter målgruppe .....	7
5.1 Fælles badebroer på badestrande .....	8
5.2 Fælles badebroer for grundejerforeninger .....	9
5.3 Fælles badebroer på særlige turistdestinationer .....	9
5.4 Badebroer for enkelte grundejere (små/private badebroer) .....	9
5.5 Bådebroer .....	9
6. Eksisterende broer .....	10
Bilag 1 Zoneinddeling for badebroer .....	11
Bilag 2 Krav til ansøgningen .....	13
Bilag 3. Typiske vilkår i tilladelsen .....	14

## 1. Indledning

Dette administrationsgrundlag beskriver Stevns Kommunes procedurer og retningslinjer for behandling af sager om badebroer.

Formålet med administrationsgrundlaget er at sikre en ensartet behandling af ansøgninger om tilladelse til badebroer, samt sikre ensartet afvejning af hensyn i sager om håndhævelse af badebroer.

Administrationsgrundlaget skal sikre, at der sker en afvejning af rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn i sagsbehandlingen af badebroer.

Stevns Kommune har haft udkast til nyt administrationsgrundlag for badebroer i 6 ugers høring i perioden fra den 5. oktober 2021 til den 22. november 2021. Der er indkommet 14 høringssvar til udkast til nyt administrationsgrundlag. Høringssvarene er behandlet i en hvidbog, som offentliggøres.

Teknik & Miljø, Stevns Kommune er med dette administrationsgrundlag bemyndiget til at meddele tilladelse til badebroer og håndhæve gældende bekendtgørelse om bade- og bådebroer efter de retningslinjer der fremgår af dette administrationsgrundlag.

Administrationsgrundlaget vil blive taget op til revision efter behov.

Godkendt af udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 14. marts 2022.

## 2. Lovgrundlag og kompetence

Badebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse. Dette følger af lov om kystbeskyttelse<sup>1</sup> § 16 a, stk. 1, nr. 2.

Ansøgninger om badebroer behandles efter bekendtgørelsen om bade- og bådebroer<sup>2</sup>.

Definition: *"En badebro er en simpel enkeltstående bro. Den kan enten etableres som pælebro, flydebro eller molelignende konstruktion. Badebroer anvendes til at bade fra."*<sup>3</sup>

### **Kommunens kompetence**

Stevns Kommune har siden den 1. januar 2007 haft kompetencen til at forvalte dele af bekendtgørelsen om bade- og bådebroer:

- Kommunen behandler ansøgninger om almindelige badebroer, hvor formålet med broen er badning.
- Kommunen håndhæver naturbeskyttelseslovens<sup>4</sup> §22-26 om almenhedens færdsels- og opholdsret langs kysten.

Stevns Kommune giver almindeligvis ikke tilladelse til bådebroer.

Stevns kommune har ikke kompetence til at behandle sager om store broanlæg, hvor formålet ikke er badning.

### **Kystdirektoratets kompetence**

Kystdirektoratet har kompetencen til at behandle og håndhæve følgende typer af sager med relation til bade- og bådebroer:

- Bade- eller bådebroer, der udføres som en mole eller tilsvarende konstruktion, der hindrer fri vandgennemstrømning langs kysten.
- Broer og moler i erhvervshavne og lystbådehavne.
- Fortøjningspæle og -bøjer til fortøjning af både.
- Bådelifte og spil til ophængning af både.
- Båderamper og slæbesteder.
- Gangbroer hen over strandarealet for at forbedre adgangen til badebroer.
- Opstilling af borde, bænke, omklædningsfaciliteter og lignende på badebroer.

Kystdirektoratet giver almindeligvis ikke tilladelse til bådelifte. Se "Administrationsgrundlaget for Søterritoriet" på Kystdirektoratets hjemmeside [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

Kystdirektoratet kan give tilladelse til gangbroer hen over strandarealet, når kommunen søger tilladelse til dette.

---

<sup>1</sup> LBK nr 705 af 29/05/2020 Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

<sup>2</sup> BEK nr. 232 af 12/03/2007 Bekendtgørelse om bade- og bådebroer

<sup>3</sup> Definitionen stammer fra Kystdirektoratets administrationsgrundlag for søterritoriet"

<sup>4</sup> LBK nr 240 af 13/03/2019 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

### 3. Formål og hensyn

Udgangspunktet for Stevns Kommunes administrationsgrundlag for badebroer er, at havet er et fælles gode, som alle borgere skal have mulighed for at få glæde af.

Der skal være plads til et rigt friluftsliv som udfoldes med respekt for natur og miljø, og ud fra at fremtidige generationer skal have mindst samme muligheder som nuværende generationer.

Badebroerne skal i udgangspunktet etableres som broer med fri vandgennemstrømning, idet molelignende konstruktioner kan have en negativ påvirkning på kysten. Yderligere må broerne ikke hindre den frie færdsel langs kysten.

Med afsæt i kommuneplanen opstilles følgende formål:

- Bevare åbne og naturlige kyststrækninger
- Fremme fælles badebroer med offentlighedens adgang
- Bibeholde mange små lovligt opførte badebroer langs kysten i Strøby Egede
- Give kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse forrang for badebroer

#### De overordnede hensyn

- Badebroer til gavn for mange
- Adgangsforhold langs kysten
- Nabohensyn og opbakning fra lokalsamfundet
- Natur- og miljømæssige hensyn, herunder kystlandskabet
- Afstand til eksisterende anlæg i området
- Sikkerhed

Ved behandling af ansøgning om en badebro, vil Stevns Kommune lægge vægt på, at badebroen er til gavn for mange brugere.

Adgangsforhold langs kysten vil indgå i vurderingen. Broen må ikke forhindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og ophold på og langs stranden.

Det vil blive vurderet, hvorvidt broen vil være til gene for eventuelle grundejere, naboejendomme eller generelle brugere af området. I relation hertil vil der blive lagt vægt på, at ansøger har indgået i en konstruktiv dialog med naboer og grundejerforeninger omkring disse forhold.

Det vil blive lagt vægt på natur- og miljømæssige hensyn, herunder kystlandskabet. Under dette hensyn vægtes materialevalg, imprægnering, udformning af broen og påvirkning af udsigten langs kysten.

Afstande til eksisterende badebroer vil også indgå i kommunens vurdering. Den konkrete afstand er et skøn fra sag til sag, men generelt skal der være mere end 100 meter mellem badebroer. I Strøby Egede kan der dog være kortere mellem badebroer.

Der vil blive lagt vægt på, at badebroer produceres af anerkendte firmaer og holdes vedlige efter producentens forskrift. Broens stel og dæk skal tages ind i vinterhalvåret af hensyn til kystlandskabet og af hensyn til sikkerhed. Hvis der søges tilladelse om en badebro til vinterbadning, vil der blive lagt

særligt vægt på, at mange brugere har adgang til badebroen – og at den straks repareres eller fjernes, hvis den bliver ødelagt af is eller bølger.

#### **4. Generelle retningslinjer**

Ved ansøgninger om tilladelse til badebroer gælder de generelle retningslinjer i dette kapitel, samt de specifikke retningslinjer i kapitel 5. Alle afgørelser vil blive vurderet individuelt og konkret.

##### Offentlig adgang:

- Der skal som hovedregel være offentlig adgang til alle nye badebroer.
- Den offentlige adgang og ret til badning kan dog være begrænset af naturbeskyttelseslovens §22 stk. 4, hvis badebroen står mindre end 50 fra beboelsesbygninger (det er en forudsætning, at hus og strandgrund har samme ejer).

##### Passage:

- Badebroer må ikke forhindre eller vanskeliggøre passagen langs stranden. Det skal altid være muligt at komme forbi broen, typisk bag broens landfæste. Hvis passagen er hen over broen, så skal der være velegnede trin eller trappe på begge sider af broen – og broens niveau over stranden skal være så lavt som muligt, forventeligt max 50 cm.

##### Natur- og miljømæssige hensyn

- Hensyn til Natura 2000-områder, fredninger, beskyttet natur, kystlandskabet og naboer kan betyde, at der ikke kan meddeles tilladelse til en badebro.

##### Krav til udformning og udseende:

- Broen skal udføres som en let konstruktion, som en åben pælebro eller flydebro, enten i træ eller metal, og holdes i neutrale naturfarver (træfarvet).
- Tilladelse til bænke, borde, omklædningsfaciliteter, badehus, læhegn og lignende på broerne skal søges hos Kystdirektoratet.
- Broen og dens udstyr må ikke have tydelige skinnende metalkanter, må ikke være hvidmalet eller bemales i kulørte farver.
- Broen må ikke bruges til fortøjning af båd, og der må ikke anbringes både ophængt i spil.
- Broens højde over daglig vande afhænger af de stedlige forhold. Ved Strøby Egede og Strøby Ladeplads max. 1,3 m over daglig vande.

*Yderligere krav til broens dimensioner og udstyr fremgår af kapitel 5.*

##### Afstande til eksisterende broer:

- Som udgangspunkt ønskes der mindst 100 m mellem badebroer. Konkrete forhold kan betyde en kortere afstand.
- I Strøby Egede kan der være kortere afstand mellem badebroer.

##### Andre forhold:

- Broens dæk og stel skal tages ind senest i uge 43 (ugen efter efterårsferien), og må tidligst sættes ud i ugen før påske.
- Stevns Kommune kan efter varsel kræve, at ejer for egen regning fjerner eller flytter broen, hvis et planlagt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (jf. kystbeskyttelseslovens kap.

1a) skal udføres, hvor badebroen er opsat. Dette vil også blive indsat som et vilkår i fremtidige tilladelser til badebroer.

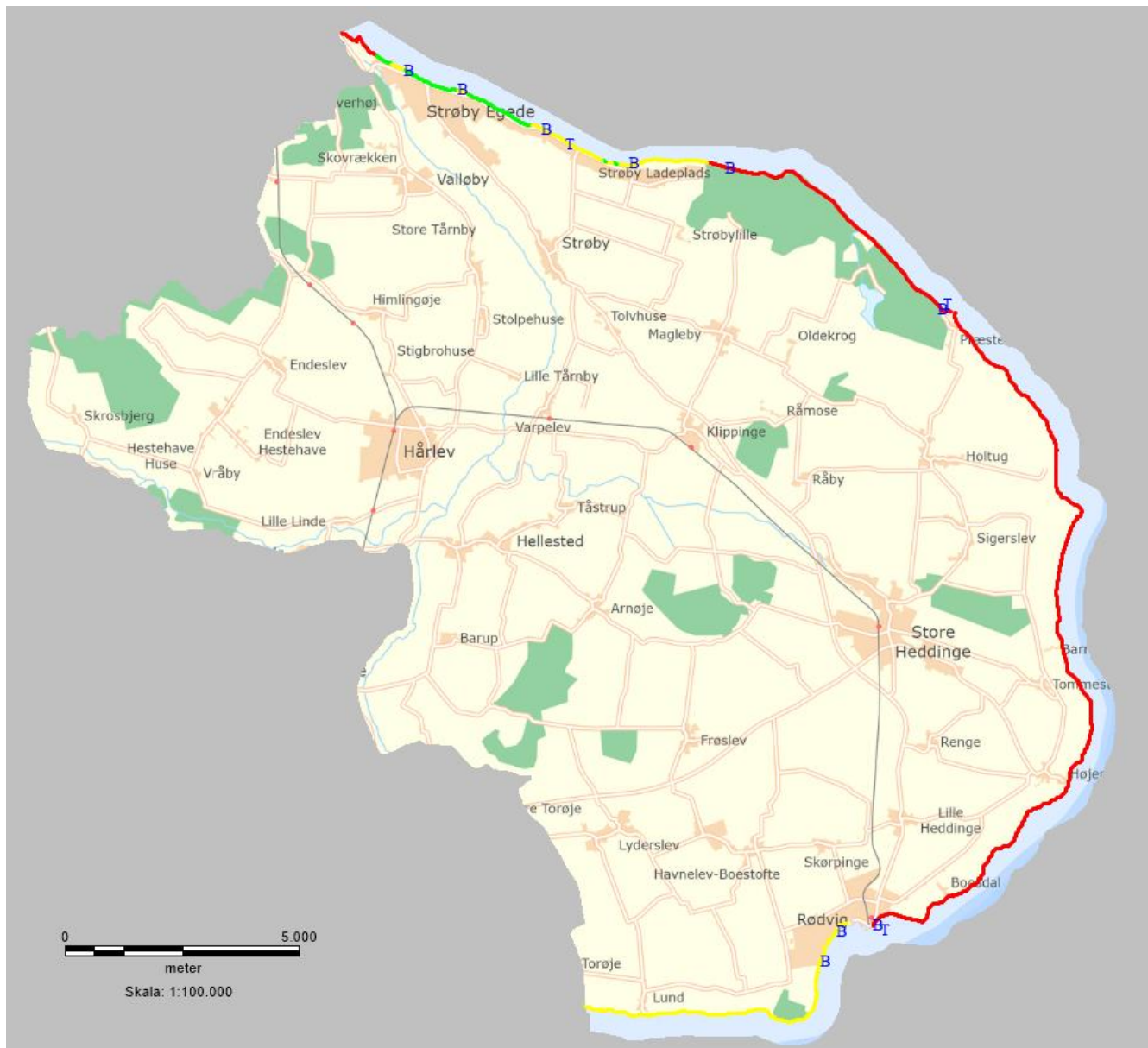
- Broen bør opsættes mindst 10 m fra naboskel. Ønskes en tættere placering kræver det skriftligt tilsagn fra nabo.

## 5. Specifikke retningslinjer – efter målgruppe

Stevns Kommune ønsker at fremme fælles badebroer og den rekreative adgang langs kysten. Derfor gælder nedenstående specifikke retningslinjer afhængig af målgruppen for badebroerne.

Stevns Kommune har inddelt kysten i 3 zoner for badebroer.

- Grøn zone: tilladelseszone hvor der efter en konkret og individuel sagsbehandling ofte vil kunne gives tilladelse til en badebro ud for egen matrikel. Der vil være adgang for offentligheden til at bade fra broen og tage ophold (dog kun hvis broen er placeret mere end 50 meter fra beboelsesbygninger. Grøn zone er byzone i Strøby Egede, samt kortere strækninger i Strøby Ladeplads, hvor strandbeskyttelseslinjen næsten er helt fjernet.
- Gul zone: betinget zone, hvor der i udgangspunktet ikke ønskes yderligere små/private badebroer. I gul zone kan grundejerforeninger med egen strandgrund efter konkret og individuel sagsbehandling ofte få tilladelse til én fælles badebro for grundejerforeningen. Der ønskes som udgangspunkt 100 m eller mere mellem de fælles badebroer.
- Rød zone: friholdelseszone hvor udgangspunktet er at kystlandskabet skal friholdes for nye private og fælles badebroer. Rød zone er områder med Natura 2000. Der skal helt særlige og tungtvejende begrundelser til at etablere nye badebroer i denne zone. De eksisterende badebroer ved strandende Magleby Skov, Bøgeskoven og Rødvig Øst kan dog udvides efter retningslinjerne for fælles badebroer på badestrande, henholdsvis badebroer for særlige turistdestinationer.



Kort over zoneinddeling for badebroer i Stevns Kommune. Se detaljer i bilag 1.

### 5.1 Fælles badebroer på badestrande

På strande hvor Stevns Kommune måler badevandskvaliteten (pt. Bøgeskoven, Magleby Skov, Revgaard Strand, Rødving Vest, Rødving Øst, Strandparksvej, Strøby Egede Ahornvej, Ved Lunden og Ved Vejs Ende) vil der efter ansøgning og konkret sagsbehandling kunne gives tilladelse til en stor fælles badebro med offentlighedens adgang. Retningslinjer for broens dimensioner og udstyr er:

- Bredde: max. 2,2 m.
- Længde: max. 40 m, dog kun ud til 1,5 m vanddybde.
- Platform: max. 3,5 m i bredden på de yderste 5 m af broen (bemærk at platformen går langs med broen og ikke på tværs af broen).
- Trapper: max 3 trapper til vandet (1 midt på og 2 yderst)
- Gelænder: kun gelænder på den ene side af broen.

Se i øvrigt de generelle retningslinjer i kapitel 4.



## 5.2 Fælles badebroer for grundejerforeninger

Grundejerforeninger der har et fællesareal med adgang til kysten, vil efter ansøgning og konkret sagsbehandling kunne gives tilladelse til en mellemstor fælles badebro med adgang for offentligheden. Retningslinjer for broens dimensioner og udstyr er:

- Bredde: max. 1,6 m.
- Længde: max. 35 m, dog kun ud til 1,5 m vanddybde.
- Platform: max. 2,2 m i bredden på de yderste 5 m af broen (bemærk at platformen går langs med broen og ikke på tværs af broen).
- Trapper: max 2 trapper til vandet
- Gelænder: kun gelænder på den ene side af broen.

Se i øvrigt de generelle retningslinjer i kapitel 4.

## 5.3 Fælles badebroer på særlige turistdestinationer

På helt særlige turistdestinationer, hvor der i forvejen er turister/badegæster, gode parkeringsforhold, restaurant/spisested og offentligt tilgængelige toiletter, vil der efter ansøgning og konkret sagsbehandling kunne gives tilladelse til en stor fælles badebro med offentlighedens adgang.

Retningslinjer for broens dimensioner og udstyr er:

- Bredde: max. 3,0 m.
- Længde: max. 40 m, dog kun ud til 1,5 m vanddybde.
- Platform/brohoved: max. 8 m i bredden på de yderste 3,0 m af broen (eller platform på max. 3,5 m i bredden på de yderste 5 m af broen.)
- Trapper: max 3 trapper til vandet (1 midt på og 2 yderst)
- Gelænder: gelænder på begge sider af broen.

Se i øvrigt de generelle retningslinjer i kapitel 4.

## 5.4 Badebroer for enkelte grundejere (små/private badebroer)

Stevns Kommune ønsker at bibeholde de lovligt opførte badebroer langs kysten i Strøby Egede – og samtidig give mulighed for, at de kan ændres fra gamle smalle pælebroer til lidt større og mere tidssvarrene badebroer. For at forebygge at hele kyststrækningen ved Strøby Egede bliver en "sildebenskyst" opfordres grundejere til at benytte de offentlige/fælles badebroer.

I de tilfælde, hvor der efter ansøgning og konkret sagsbehandling kan gives tilladelse til en mindre "privat" badebro, er retningslinjerne for broens dimensioner og tilbehør følgende:

- Bredde: max. 1,2 m.
- Længde: max. 25 m, dog kun ud til 1,5 m vanddybde.
- Platform: Ingen
- Trapper: max 1 trappe til vandet
- Gelænder: kun gelænder på den ene side af broen.

Se i øvrigt de generelle retningslinjer i kapitel 4.

## 5.5 Bådebroer

Stevns Kommune giver ikke tilladelse til bådebroer (broer til fortøjning af både).

## 6. Eksisterende broer

Der kan langs kysten eksistere et antal private badebroer, for hvilke der ikke er udstedt tilladelse.

Indtil 1975 havde en grundejer ret til uden tilladelse ud for egen kystejendom at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 m, og når anlægget udelukkende anvendtes af ejeren selv. Ordningen er fra 1959, og blev ophævet i 1975. Hvis en bro af nævnte art er etableret før 1975, må den således betragtes som lovlig, selv om der ikke er givet tilladelse til broens etablering.

Det er til en hver tid, den gældende broejers ansvar at kunne dokumentere, at broen er opført før 1975 – eller at der foreligger en tilladelse fra Kystinspektoratet, Kystdirektoratet, amt eller kommune.

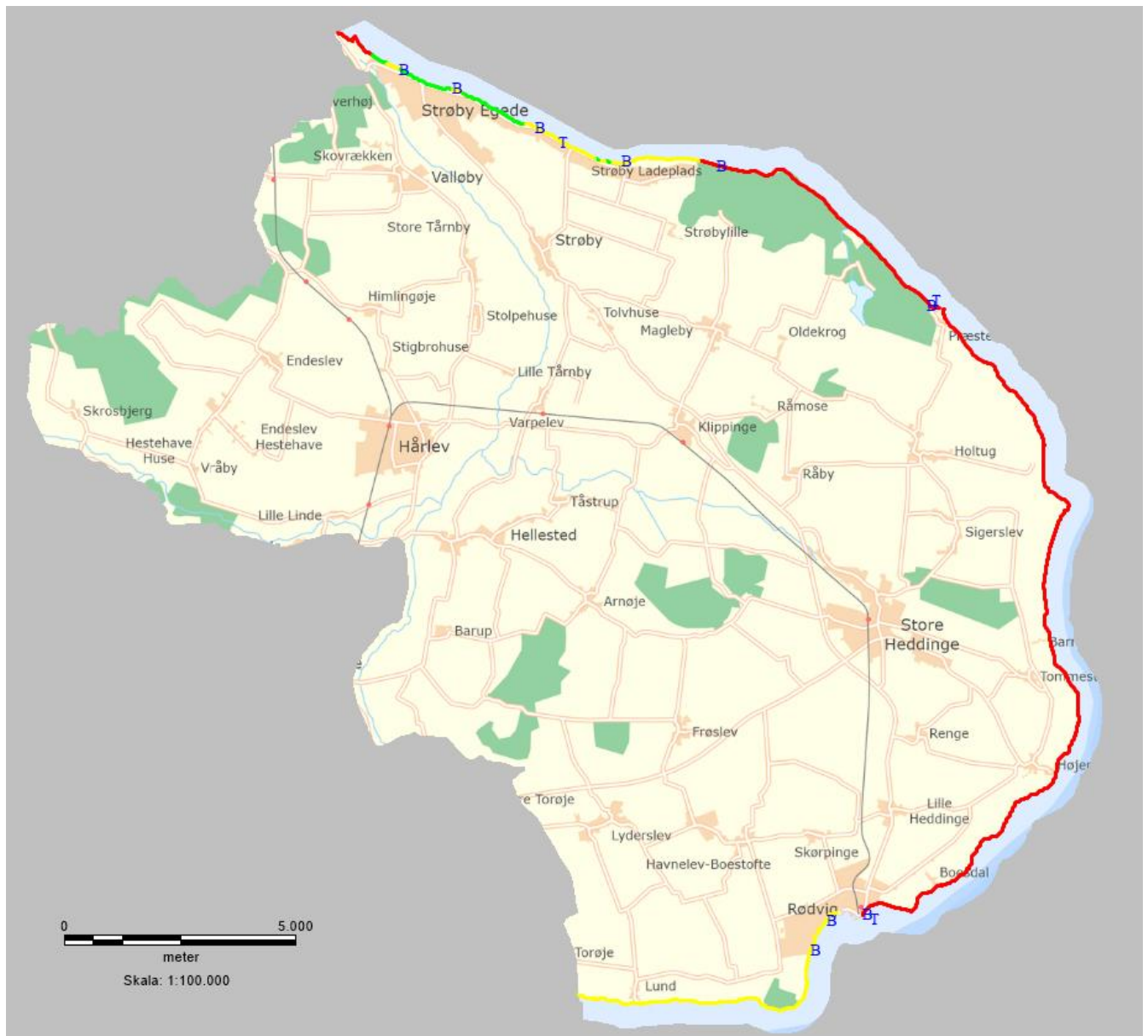
Har broen været fjernet, og ikke genetableret inden for en kortere periode (2-3 år), eller ønskes udseende eller dimensionerne på broen ændret, vil broen blive betragtet som et nyanlæg og vil derfor kræve en tilladelse.

I tilfælde af en ulovlig opført badebro vil en ansøgning om lovliggørelse sidestilles med en almindelig ansøgning om tilladelse til at opføre en badebro. Det kan således have den konsekvens, at Stevns Kommune efter en konkret vurdering meddeler afslag på ansøgningen/lovliggørelsen, og at badebroen derfor skal fjernes. Det er desuden muligt, at der meddeles tilladelse, med visse krav til ændring af broens udformning.

Afgørelser i sager om badebroer kan påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen er 4 uger og badebroen må ikke opsættes, før klagefristen er udløbet.

## Bilag 1 Zoneinddeling for badebroer

Stevns Kommune har inddelt kysten i 3 zoner for badebroer jf. afsnit 5.



Zoneinddeling for badebroer i Stevns Kommune. Grøn streg er tilladelseszone, gul streg er betinget zone og rød streg er friholdelseszone. "B" angiver badestrand og "T" angiver særlig turistdestination (se beskrivelse i kapitel 5.).

Zone	Matrikler (intervaller fra nord mod syd)
Grøn zone	54bz-544, 53bf-78bd, 50h-9da, 22eo-22ab, 22f-23ad Strøby by, Strøby
Gul zone	53be, 78ci-78ø, 13f-22ea, 22ev-22aø, 23cz-25gm Strøby by, Strøby 1v Skørpinge By, Havnelev – 7f Lundby, Lyderslev
Rød zone	54a Strøby by, Strøby 107b Magleby By – 22mø Ll. Heddinge by;



*Zoneinddeling for Strøby Egede og Strøby Ladeplads.*



*Zoneinddeling for Lund og Rødvig.*

## Bilag 2 Krav til ansøgningen

Ansøgningen skal indeholde:

- Navn, adresse m.v.
- Oversigtskort. Broens ønskede placering markeres tydeligt. Brug evt. kystatlas.dk til kortudarbejdelsen.
- Kopi af matrikelkort over den ejendom, hvor broen ønskes etableret ud for. Broens ønskede placering markeres tydeligt.
- Offentlig adgang til broen
- Tinglyst rettighed til badebro
- Formålet med badebroen (begrund størrelse og udformning af badebroen) og forventet antal brugere
- En plantegning set fra oven, som viser broens nøjagtige udseende og med angivelse af broens længde og bredde.
- Profiltegning set fra siden med angivelse af 1) højde over dagligt vande, 2) ca. vanddybde langs broen, 3) landfæste på strandbredden
- Oplysning om hvilke materialer broen ønskes udført i og hvilke farver.
- Oplysning om producent og evt. CE-godkendelse.
- Ved fællesbroer skal der foreligge dokumentation om den forening der ansøger.
- Broens dæk og stel blive taget ind i vinterperioden + evt. supplerende forklaring
- Dato + ansøgers underskrift
- Fuldmagt fra lodsejer (hvis ejer og ansøger ikke er samme person)

### Bilag 3. Typiske vilkår i tilladelsen

I de konkrete tilladelser vil der ofte blive stillet følgende vilkår, som tilpasset den konkrete ansøgning:

- Vilkår om broens placering og dimensioner.
- Broen skal tages ind senest i uge 43, og må tidligst sættes ud i ugen før påske.
- Broen må ikke uden forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen forsynes med afmærkning eller belysning.
- Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve at broen afmærkes for ejers regning.
- Der må ikke skiltes mod adgang.
- Broen må ikke være til hinder eller vanskeliggøre almenhedens færdsel på og langs med stranden. Det skal altid være muligt at komme forbi broen, enten henover eller umiddelbart bag om broens landfæste.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
- Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 2-3 år efter ødelæggelsen.
- Når broen er taget ind om vinteren, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over eksisterende havbund.
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen overdrages broen sammen med ejendommen, og ny ejer gøres bekendt med broen og reglerne omkring den.
- Hvis ejeren ikke fjerner eventuelle brorester efter en ødelæggelse, eller ikke efterkommer et krav om fjernelse, kan Stevns Kommune foranledige, at broen fjernes, og at udgifterne derefter indkræves hos ejeren.
- Stevns Kommune kan kræve at ejer for egen regning fjerner broen, hvis ikke vilkårene for tilladelsen overholdes.
- Stevns Kommune kan efter varsel kræve, at ejer for egen regning fjerner eller flytter broen, hvis et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (jf. kystbeskyttelseslovens kap. 1a) skal udføres, hvor badebroen er opsat.
- Tilladelsen bortfalder, hvis broen nedtages for vinteren og ikke genopsættes indenfor to år.
- Hvis broen fjernes permanent, skal ejer underrette kommunen.
- Der må ikke uden tilladelse foretages uddybning eller såkaldt 'klapning' omkring en badebro.
- Til sikkerhed for opfyldelse af vilkårene kan der på ejendommen tinglyses en deklaration med Stevns Kommune som påtaleberettiget. Den skal udfærdiges og tinglyses af ejer (ansøger om badebro) af egen drift, og for egen regning, og indsendes til Stevns Kommune. Tinglysning skal finde sted senest når broen opsættes første gang.